

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Рыбинск, ул. Качалова** , дом **40** ,  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Рыбинск

19 января 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: департамент недвижимости городского округа город Рыбинск.

Дата начала голосования 28 декабря 2009 г.

Дата окончания голосования (приема решений) собственников помещений 18 января 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 152914, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Дата и место подсчета голосов: 19 января 2010 г., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1907,7** кв.м., в том числе жилых помещений **1907,7** кв.м, нежилых помещений **0** кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: **23**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 22  
или 96,88 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский» и одновременном расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» в одностороннем порядке по инициативе собственника.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его подписания.
3. Утверждение порядка расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания».
4. Утверждение адреса хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке по инициативе собственника с ОАО «Управляющая компания», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский».

Голосовали: «за» 18, «Против» 0, «Воздержался» 3

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов - 86,51 % от общего числа голосов.

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и порядок его подписания: договор управления многоквартирным домом составляется в двух экземплярах, утверждение собственниками помещений договора управления на общем собрании при голосовании по данному вопросу повестки является его акцептом (подписанием).

Голосовали: «за» 17, «против» 0, «воздержался» 4

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов - 83,38 % от общего числа голосов.

3. Утвердить порядок расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания»: поручить оформить и подписать от имени собственников многоквартирного дома уведомление о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания» инициатору собрания – руководству департамента недвижимости городского округа город Рыбинск.

Голосовали: «за» 17, «против» 0, «воздержался» 4

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов - 83,31 % от общего числа голосов.

4. Утвердить адрес хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом: г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Голосовали: «за» 19, «против» 0, «воздержался» 2

Признаны недействительными - 1 решений.

Решение принято большинством голосов - 89,63 % от общего числа голосов.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Подписи:

Инициатор общего собрания



*Е. Н. Федорович*  
(подпись) / Федорович Е. Н. /

Доверенное лицо по подсчету голосов

*Н. Н. Виноградова*  
(подпись) / Виноградова Н. Н. /

по Доверенности от 23 декабря 2009 г.